

Smlouva o přechodném nájmu

číslo smlouvy (variabilní symbol): 2000000

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201, resp. § 2326 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Provincie kapucínů v ČR
Loretánské nám. 99/6
118 00 PRAHA 1
IČ: 00406465, DIČ: CZ00406465
zastoupená provinciálem Vojtěchem Dvouletým OFMCap.

Pro záležitosti uzavírání smluv o ubytování v Kapucínátě v Olomouci a všechna právní jednání s tímto spojená je pověřen br. Dominik Vinahora – zodpovědný vedoucí Kapucínátu v Olomouci (tel.: 731 604 152, e-mail: kapucinat.olomouc@kapucini.cz)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení:

OP:

trvale bytem:

student školy:

telefon:

e-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

1.1. Předmětem této smlouvy je nájem pokoje č. 111 nacházejícím se v prvním patře kapucínského kláštera v Olomouci, Blažejské nám. 4; jedná se pokoj jednolůžkový (dále jen „*Pokoj*“).

1.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout nájem v pokoji na v této smlouvě ujednanou dobu a nájemce se touto smlouvou zavazuje pravidelně pronajímateli za pokoj a za služby spojené s nájmem ve lhůtě stanovené v této smlouvě platit.

1.3. pokoj je na základě této smlouvy o nájmu poskytnut na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026.

1.4. Tato smlouva nezakládá nárok přihlásit na adrese ubytování trvalý pobyt.

II. Platební podmínky

2.1. Výše platby za nájem činí pro jednu osobu na jednolůžkovém pokoji 1750 Kč měsíčně. Platba za služby spojené s nájmem činí 2750 Kč měsíčně (jedná se o paušální částku).

2.2. Platba za nájem je splatná na účet Provincie kapucínů v ČR, číslo účtu 9851251001/5500 pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to vždy do dvacátého dne příslušného měsíce, za který se platí.

2.3. V případě neuhrazení platby za nájem do data splatnosti je pronajímatel oprávněn obdržet zákonný úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení.

2.4. Pokud datum začátku nájmu v bodě 1.3. začíná 1. dne v měsíci, platí nájemce plnou měsíční platbu za ubytování za tento měsíc. Pokud datum nájmu v bodě 1.3. začíná 15. dnem v měsíci, platí nájemce polovinu měsíční platby za ubytování za tento měsíc. Tuto částku je povinen uhradit na výše uvedený účet do předání klíčů od areálu a pokoje.

Pokud datum konce nájmu v bodě 1.3. je 15. den v měsíci, je nájemce povinen uhradit polovinu měsíční platby za ubytování za tento měsíc. Pokud datum konce nájmu v bodě 1.3. je poslední den v měsíci, tak platí platbu za celý měsíc. Tyto částky je povinen uhradit na výše uvedený účet do předání klíčů od areálu a pokoje.

2.5. Celková výše měsíční platby, kterou je povinen nájemce ve smyslu tohoto odstavce pronajímateli uhradit, činí 4500 Kč.

III. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemci je přidělen a předán pokoj zodpovědným vedoucím Kapucinátu v Olomouci.
- 3.2. Nájemci jsou předáni při přidělení pokoje klíče od pokoje a od objektu oproti vratné kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Je zakázáno klíče půjčovat třetí osobě nebo si pořizovat duplikáty. V případě ztráty nebo zničení klíčů je nájemce povinen pronajímateli nahradit způsobenou škodu v plném rozsahu, např. výrobu duplikátů klíčů, výměnu zámků a následnou výrobu nových klíčů v počtu, se kterým pronajímatel běžně disponoval.
- 3.3. Vchod do Kapucinátu z Blažejského náměstí i z Hrnčířské ulice je nájemce povinen zamykat při odchodu i příchodu do objektu po 20. hodině.
- 3.4. Nájemce nemá přístup do těchto prostor kláštera: klauzura, refektář, kuchyně, pokoje pro hosty kláštera, knihovna, sklepy, prádelna a dílna. Případný vstup může dovolit zodpovědný vedoucí.
- 3.5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu provádět výměnu mezi nájemci. Dále nájemce nesmí přenechat pokoj či lůžko dalším osobám. Na pokoji není povoleno přechovávat jakákoliv zvířata.
- 3.6. Návštěvy rodičů musejí být předem nahlášeny a schváleny zodpovědným vedoucím. Jiné návštěvy nejsou povoleny.
- 3.7. Pokoj je vybaven nábytkem, každý nájemce si zabezpečuje vlastní lůžkoviny. Nájemce nesmí nábytek stěhovat, přesunovat či jej, jakkoliv jinak upravovat. Přesun nábytku a jeho eventuální úpravy jsou možné jen po dohodě s odpovědným vedoucím.
- 3.8. Výzdoba pokojů a stěn je povolena, pokud nebude v rozporu s křesťanskou etikou a zároveň pokud nebude poškozovat vybavení či malbu pokoje. Její odstranění musí být možné bez poškození povrchu podkladu. Vstupní dveře do pokoje jsou případně označeny standardní jmenovkou nájemce. Ničím jiným nemohou být popsány nebo polepeny.
- 3.9. Na pokoji je zakázáno používání vařiče, rychlovarné konvice a zátěžového elektrospotřebiče (např. výkonného herního počítače, lednice apod.) Audiotechniku, videotechniku a nízko zátěžový počítač je možno používat pouze přes sluchátka, aby nebyli ostatní rušeni. Maximální příkon technických zařízení nájemce v souhrnu nesmí překročit 150 W. Zvuk procházející přes vstupní dveře nesmí být téměř slyšitelný.
- 3.10. Na Pokoji je přísně zakázáno kouřit nebo užívat omamné látky. Kouřit je možné pouze v prostorách parkoviště. Příležitostné požívání alkoholických nápojů je možné, pokud bude zachována míra.
- 3.11. Od 22.00 hod. do 6.30 hod. je nutno v celém areálu zachovávat klid. Na chodbách je nutno zachovávat klid vždy.
- 3.12. Nájemce je povinen udržovat v pokoji běžný pořádek. Dále je nájemce povinen udržovat pořádek ve společných prostorách a kuchyňce. (Např. umývá, utírá a uklízí své nádoby v nejkratší době po použití, včetně znečištěných spotřebičů v kuchyňce, vynáší odpadky do popelnic, umývá po sobě sprchový kout a WC.)
- 3.13. Pokud nájemce vlastní neopatrností nebo úmyslně znečistí pokoj či jiný prostor, popř. jej jinak poškodí, je povinen škodu na vlastní náklady uhradit nebo na vlastní náklady zajistit vymalování a úklid. Pokud tak neučiní, je povinen pronajímateli uhradit finanční částku, která byla vynaložena na pronajímatelem zajištěné a uhrazené odstranění škody a uvedení do původního stavu. Znečištění či poškození pokoje je nájemce povinen neprodleně oznámit zodpovědnému vedoucímu.
- 3.14. Nájemce se zavazuje uklízet každé pondělí kuchyň v 1.patře Kapucinátu.
- 3.15. Nájemce si zajišťuje stravování sám a na vlastní náklady. Při přípravě jídla v kuchyňce je povinen dodržovat ohleduplnost a pořádek. Udržování pořádku platí i pro potraviny nájemce uložené ve společné lednici. Tyto potraviny musí být označeny jménem a datem uložení. Nájemce bere na vědomí, že neoznačené potraviny a potraviny starší jeden měsíc budou z lednice odstraněny bez jakéhokoliv upozornění.
- 3.16. Nájemce je povinen akceptovat komunitní život. Vždy druhé pondělí v měsíci se zúčastní společného setkání se zodpovědným vedoucím.
- 3.17. Nájemce se zavazuje vykonat nejméně čtyřikrát do měsíce ministrantskou službu při bohoslužbách v kapucinském kostele, včetně přípravy mše svaté a úklidu po mši svaté.

Ministrantskou službu je možné nahradit pomocí v klášteře nebo prací v klášterní zahradě apod. Konkrétní náplň činnosti bude dohodnuta se zodpovědným vedoucím.

3.18. Nájemce je povinen v případě změny jeho nacionalit, trvalé adresy, telefonického nebo e-mailového spojení neprodleně oznámit tyto změny pronajímateli.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel je povinen předat pokoj ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Dále je povinen seznámit nájemce s užívanými společnými prostory a únikovými cestami.

4.2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění, provést kontrolu pokoje.

V. Ukončení smluvního vztahu

5.1. Ukončení smluvního vztahu je možné:

- uplynutím času;
- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem;
- jednoměsíční výpovědí, jejíž lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- okamžitým ukončením smluvního vztahu z důvodu zvlášť hrubého porušení této smlouvy.

5.2. Za výpovědní důvod se považuje i: neodministrování či neodpracování více než 5 hodin, neplnění povinnosti úklidu společných prostor, neplnění povinnosti účasti na měsíčním setkání (3x neúčast) se zodpovědným vedoucím a jiné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.

5.3. Za zvlášť hrubé porušení této smlouvy se považuje: vpuštění jakékoliv neoprávněné osoby do areálu Kapucinátu, poskytnutí ubytování třetí osobě, půjčení klíče od objektu třetí osobě či pořízení jeho duplikátu, kouření (vyjma vyhrazeného prostoru) či požívání omamných látek v prostoru Kapucinátu, požívání nepřiměřeného množství alkoholu, nezaplacení platby za nájem do dvacátého dne příslušného měsíce, ohrožení bezpečnosti obyvatel objektu kláštera.

5.4. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat zodpovědnému vedoucímu pokoj v původním stavu po obvyklém opotřebením při řádném užívání a klíče od pokoje a objektu. Pokud bude při předání zjištěna v pokoji škoda, bude o ní sepsán protokol. Nájemce se zavazuje způsobenou škodu uhradit.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6.2 Smlouva se sepisuje ve dvou exemplářích, kdy pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

6.3. Jakákoliv změna smlouvy je možná pouze písemným dodatkem a za souhlasu obou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne . .

za pronajímatele

nájemce